



Zelhem  
Woningtype: 3  
Type: rijtjeswoning  
Bouwjaar: 1970

# ‘Verduurzamings- advies.’

**Lijkt jouw woning op deze?  
Dan vind je in deze folder welke  
maatregelen je kunt nemen.**

### Huidig energielabel

(indicatie gemeente)

Uitgangspunt bij de aanvraag van de subsidie Volkshuisvestingsfonds.

C

### Doel energielabel

B

Deze voorbeeldwoning is reeds voorzien van isolatieglas. Deze maatregel wordt aanvullend aanbevolen. Ook spouwmuurisolatie is aan te bevelen, maar is niet in dit voorbeeld opgenomen.

Totale bruto investering	€ 15.280,-
VHF subsidie (Energie)	€ 5.901,-
ISDE subsidie	€ 3.600,-
Btw-teruggave zonnepanelen	€ 910,-

**Netto investering** € 4.869,-\*

## Maatregelen en indicatie van labelstappen:

Isolatiemaatregelen

B

Zonnepanelen

B

Isolatiemaatregelen + Zonnepanelen

A

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp

A<sup>+</sup>

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp + Zonnepanelen

A<sup>+</sup>

## 'Aanbevolen maatregelen.'

### Dakisolatie

Isolatiemethode:	Isolatie vanaf de binnenkant
Isolatiemateriaal:	Minerale wol
Isolatiedikte:	10-12 cm
Isolatiewaarde:	4 m <sup>2</sup> K/W (Rc-waarde)
Oppervlakte:	40 m <sup>2</sup>

**Investering:** € 3.870,-  
ISDE Subsidie € 1.200,-

## Warmtepomp

### Voorgesteld product:

Lucht/water warmtepomp

Type: Hybride  
Vermogen: 4.18 kW

**Investering:** € 5.320,-  
ISDE Subsidie € 2.400,-

## Zonnepanelen

### Voorgesteld product:

Monokristallijn all black panelen

Aantal panelen: 9  
Vermogen totale systeem: 2924 Wp

**Investering:** € 5.250,-  
Btw-teruggave: € 910,-

## Vloerisolatie

**Isolatiemethode:** Bodemisolatie  
(gestort op de bodem)  
**Isolatiemateriaal:** EPS parels  
**Isolatiedikte:** 15-20 cm  
**Isolatiewaarde:** 3 m<sup>2</sup>K/W (Rc-waarde)  
**Oppervlakte:** 37 m<sup>2</sup>

**Investering:** € 840,-

## 'Aanvullende en ondersteunende maatregelen:'

Zonneboiler € 3.300,-

HR Ketel € 1.700,-

2 lage temperatuur (LTV) radiatoren € 2.400,-

Slimme thermostaat € 250,-

Kleine energiebespaarmaatregelen ca. € 150,-

**'Je bespaart 62% van het gasverbruik en 52% van het stroomverbruik wanneer alle maatregelen worden uitgevoerd.'**

*Gebaseerd op een standaard gezin volgens Milieu Centraal.*

\* Deze factsheet is met zorg opgesteld, om een indruk te geven van gelijksoortige woningtypen in de wijk 'Bloemenbuurt' in Zelhem. Het energieadvies dat aan deze factsheet ten grondslag ligt is echter een momentopname van een individuele woning in een specifieke situatie, rekening houdend met de wensen van de bewoner. De in deze factsheet genoemde maatregelen en prijzen zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dit document is gedrukt op papier van 100% gerecyclede vezels.