



Zelhem
Woningtype: 6
Type: hoekwoning
Bouwjaar: 1966

‘Verduurzamings- advies.’

**Lijkt jouw woning op deze?
Dan vind je in deze folder welke
maatregelen je kunt nemen.**

Huidig energielabel

(indicatie gemeente)

Uitgangspunt bij de aanvraag van de subsidie Volkshuisvestingsfonds.

D

Doel energielabel

B

Deze voorbeeldwoning is reeds voorzien van isolatieglas. Deze maatregel wordt aanvullend aanbevolen. De kruipruimte is niet bereikbaar, waardoor vloerisolatie niet kan worden uitgevoerd.

Totale bruto investering	€ 18.290,-
VHF subsidie (Energie)	€ 8.614,-
ISDE subsidie	€ 2.980,-
Btw-teruggave zonnepanelen	€ 910,-

Netto investering € 5.786,-*

Maatregelen en indicatie van labelstappen:

Isolatiemaatregelen

C

Zonnepanelen

C

Isolatiemaatregelen + Zonnepanelen

B

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp

A

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp + Zonnepanelen

A+

'Aanbevolen maatregelen.'

Isolatieglas

Isolatiemethode:	HR++ Isolatieglas met nieuwe houten kozijnen
Type:	Dubbelglas gevuld met argongas
Spouwbreedte:	15 mm
Isolatiewaarde:	1.1 W/m ² K (Uw)
Oppervlakte:	11 m ²

Investering: € 7.720,-
ISDE Subsidie € 580,-

Warmtepomp

Voorgesteld product:

Lucht/water warmtepomp

Type: Hybride

Vermogen: 4,18 kW

Investing: € 5.320,-

ISDE Subsidie € 2.400,-

Zonnepanelen

Voorgesteld product:

Monokrijstallijn all black panelen

Aantal panelen: 8

Vermogen totale systeem: 2920 Wp

Investing: € 5.250,-

Btw-teruggave: € 910,-

'Aanvullende en ondersteunende maatregelen:'

Zonneboiler € 3.300,-

HR Ketel € 1.700,-

2 lage temperatuur (LTV) radiatoren € 2.400,-

Slimme thermostaat € 250,-

Kleine energiebespaarmaatregelen ca. € 150,-

'Je bespaart 55% van het gasverbruik en 73% van het stroomverbruik wanneer alle maatregelen worden uitgevoerd.'

Gebaseerd op een standaard gezin volgens Milieu Centraal.

* Deze factsheet is met zorg opgesteld, om een indruk te geven van gelijksoortige woningtypen in de wijk 'Bloemenbuurt' in Zelhem. Het energieadvies dat aan deze factsheet ten grondslag ligt is echter een momentopname van een individuele woning in een specifieke situatie, rekening houdend met de wensen van de bewoner. De in deze factsheet genoemde maatregelen en prijzen zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dit document is gedrukt op papier van 100% gerecyclede vezels.