



Zelhem
Woningtype: 4
Type: twee-onder-een-kap
Bouwjaar: 1971

‘Verduurzamings- advies.’

**Lijkt jouw woning op deze?
Dan vind je in deze folder welke
maatregelen je kunt nemen.**

Huidig energielabel

(indicatie gemeente)

Uitgangspunt bij de aanvraag van de subsidie Volkshuisvestingsfonds.

D

Doel energielabel

B

Deze voorbeeldwoning is reeds voorzien van isolatieglas en dakisolatie.
Deze maatregelen worden aanvullend aanbevolen.

Totale bruto investering	€ 17.906,-
VHF subsidie (Energie)	€ 7.511,-
ISDE subsidie	€ 3.465,-
Btw-teruggave zonnepanelen	€ 782,-
Netto investering	€ 6.148,-*

Maatregelen en indicatie van labelstappen:

Isolatiemaatregelen	B
Zonnepanelen	C
Isolatiemaatregelen + Zonnepanelen	A
Isolatiemaatregelen + Warmtepomp	A
Isolatiemaatregelen + Warmtepomp + Zonnepanelen	A ⁺

'Aanbevolen maatregelen.'

Spouwmuurisolatie

(74 m²):

Isolatiemethode:	Spouwmuurisolatie
Isolatiemateriaal:	EPS parels
Isolatiewaarde:	1.76 m ² K/W
Oppervlakte:	47 m ²

Investering:	€ 1.802,-
ISDE Subsidie	€ 592,-

Warmtepomp

Voorgesteld product:

Remeha Elga 4kw

Type: Hybride
Vermogen: 4.18 kW

Investering: € 6.300,-
ISDE Subsidie € 2.400,-

Vloerisolatie

Isolatiemethode: Vloerisolatie (aangebracht aan onderkant vloer)

Isolatiemateriaal: Polyurethaan-isolatie
Isolatiewaarde: 4.35 m²K/W
Oppervlakte: 43 m²

Investering: € 2.628,-
Btw-teruggave: € 473,-

HR ketel

Voorgesteld product:

Remeha Tzerra CW4

Investering: € 2.210,-

Zonnepanelen

Voorgesteld product:

Monokrijstallijn all black panelen

Aantal panelen: 12
Vermogen totale systeem: 4380 Wp

Investering: € 4.966,-
Btw-teruggave: € 782,-

'Aanvullende en ondersteunende maatregelen:'

Zonneboiler € 3.300,-

2 lage temperatuur (LTV) radiatoren € 2.400,-

Slimme thermostaat € 250,-

Kleine energiebespaarmaatregelen ca. € 150,-

'Je bespaart 72% van het gasverbruik en 41% van het stroomverbruik wanneer alle maatregelen worden uitgevoerd.'

Gebaseerd op een standaard gezin volgens Milieu Centraal.

* Deze factsheet is met zorg opgesteld, om een indruk te geven van gelijksoortige woningtypen in de wijk 'Bloemenbuurt' in Zelhem. Het energieadvies dat aan deze factsheet ten grondslag ligt is echter een momentopname van een individuele woning in een specifieke situatie, rekening houdend met de wensen van de bewoner. De in deze factsheet genoemde maatregelen en prijzen zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dit document is gedrukt op papier van 100% gerecyclede vezels.